|  |
| --- |
| Приложение 1к решению о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Относовского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 27.09.2017№ 133 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН |
| муниципального образования Относовского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
|  |
|  |
| **Положения о территориальном планировании**(Утверждаемая часть) |

 |

Смоленск, 2017

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | **3** |
| 2. | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | **4** |
| 3. | **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | **6** |
|  | **3.1. Выводы комплексной территориальной оценки** | **6** |
|  | **3.2. Развитие планировочной структуры и функционального зонирования территории Относовского сельского поселения**  | **9** |
|  | **3.3. Развитие селитебных и общественно-деловых зон** | **12** |
|  | **3.4. Развитие производственных зон** | **13** |
|  | **3.5. Развитие природно-рекреационных зон** | **14** |
|  | **3.6. Развитие населенных пунктов** | **14** |
| 4. | **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** | **16** |
|  | **4.1. Мероприятия по территориальному развитию** | **17** |
|  | **4.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства** | **23** |
|  | **4.3. Мероприятия по охране окружающей среды** | **24** |
|  | **4.3.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха** | **24** |
|  | **4.3.2. Мероприятия по охране водных объектов** | **25** |
|  | **4.3.3. Мероприятия по охране и восстановлению почв** | **26** |
|  | **4.3.4. Мероприятия по охране недр, сырьевых ресурсов, подземных вод** | **26** |
|  | **4.3.5. Мероприятия по озеленению территории** | **27** |
|  | **4.3.6. Мероприятия по санитарной очистке территории** | **27** |
|  | **4.3.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природно-техногенного характера** | **28** |
|  | ***4.3.7.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера*** | ***28*** |
|  | ***4.3.7.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера*** | ***30*** |
|  | **4.4. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана** | **32** |

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Положения о территориальном планировании Относовского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, выполнено в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Смоленской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. При подготовке генерального плана Относовского сельского поселения учитываются социально-экономические, демографические и иные показатели развития поселения, а также мероприятия по строительству объектов капитального строительства на территории поселения, предусмотренные в Схеме территориального планирования Вяземского района смоленской области, разработанной **ООО «Институт территориального планирования «Град»» в 2008г.**

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основными целями территориального планирования Относовского СП являются:

1. Обеспечение устойчивого развития сельского поселения, путем создания благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечения экологической безопасности;

2. Сохранение природного и культурного наследия.

В результате анализа и оценки сложившейся ситуации, были сформулированы **основные цели** устойчивого развития сельского поселения:

* Обеспечить устойчивое социально-экономическое развитие сельского поселения, его производственного потенциала; возможность трудоустройства и выбора мест приложения труда.
* Обеспечить комфортную, отвечающую современным социальным стандартам и потребностям населения среду проживания. Повысить уровень и качество жизни и улучшить обслуживание, воспитание, образование и охрану здоровья жителей.
* Обеспечить улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повысить их уровень благоустройства.
* Обеспечить сохранение и реабилитацию памятников истории и археологии, расположенных на территории сельского поселения.

**Основная задача** территориального планирования Относовского сельского поселения – организация разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социальных, промышленных, экологических и других предложений, обеспечивающих развитие поселения в целом, с учетом экономико-географического положения, особенностей сложившейся планировочной организации территории, накопленного экономического потенциала.

**Для решения основной задачи необходимо:**

* + Создание благоприятной среды жизнедеятельности;
	+ Формирование единого природно-экологического каркаса в системе Вяземского района как базиса для положительного экологизированного развития.
	+ обеспечение рационального использования территорий населенных пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
	+ разработка функционального зонирования территории Относовского СП с установлением ограничений на их использование в градостроительной деятельности;
	+ разработка предложений по формированию инвестиционных площадок, создание и развитие рекреационных территорий, развитие туристской инфраструктуры;
	+ эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий;
	+ надежность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории сельского поселения, развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В целом как документ территориального планирования генеральный план Относовского сельского поселения должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования.

# 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

#  Выводы комплексной территориальной оценки

Для решения задач территориального планирования проведен анализ использования территории сельского поселения по всем основным параметрам. Подробно результаты анализа изложены в разделах:

I. Введение. Основные положения градостроительного развития;

II. Комплексная оценка природно-ресурсного потенциала;

III. Комплексная оценка социально-экономического потенциала;

V. Развитие инженерно-транспортной инфраструктуры;

Обобщенные выводы анализа территории представлены ниже.

Погодно – климатические, инженерно- геологические, почвенные условия, а также наличие лесных ресурсов и гидрографической сети создают благоприятные условия для хозяйственного и градостроительного освоения территории.

Экологическое состояние территории не вызывает особых опасений при проведении мероприятий, направленных на решение возникающих экологических проблем связанных с загрязнением воздушного и водного бассейна, санитарной очисткой и процессом дальнейшего обмеления мелких рек.

В Относовском сельском поселении наблюдается отрицательная динамика численности постоянного населения, тип возрастной структуры населения - регрессивный.

Развитие социальной инфраструктуры Относовского сельского поселения достаточно для обеспечения населения минимальным набором первичных и периодических видов услуг. Однако требуется выполнение комплекса мероприятий для приведения социальной сферы и условий жизни населении к государственным социальным стандартам.

Выгодное экономико-географическое положение, а также наличие свободных земельных ресурсов для размещения новых производств способствует реализации экономического потенциала муниципального образования. При этом крайне необходимо развитие малого предпринимательства, модернизация существующих производств на основе внедрения современных технологий, а также повышение инвестиционной активности.

Достаточно развитая планировочная структура позволяет осуществлять хозяйственную деятельность, используя практически весь территориальный ресурс.

Транспортная инфраструктура находится в упадническом состоянии и дальнейшее развитие транспортной сети поселения является актуальной задачей. Современное состояние автомобильных дорог требует активных действий по приведению их к нормативным требованиям.

Объекты народного хозяйства и территории населенных пунктов не попадают в зоны затопления. Размещение новых объектов капитального строительства возможно при обязательном выполнении требований нормативных актов ГОЧС.

Для выполнения требований технических регламентов по пожарной безопасности необходимо строительство и обустройство пожарных водоемов и подъездов к ним во всех населенных пунктах поселения.

**Выводы:**

Территория благоприятна для активной градостроительной деятельности. Основные усилия администрации должны быть направлены на совершенствование существующей системы расселения при активном освоении ресурсного потенциала, совершенствовании транспортной системы. Решение этих задач требует формирования новых инвестиционных площадок и проектов жилищного, рекреационного и промышленного освоения.

При этом, точками роста территории должны стать населенные пункты д. Аделаидено, д. Черное, д. Коробово, д. Относово, д. Тихоново, д. Степаньково, д. Вяземский, д. Победа. Зоной активного градостроительного освоения первого порядка - территория вдоль трассы федерального значения М 1 – «Беларусь».

В современных условиях возможны три основных сценария развития территории:

1. **Развитие по стагнационному сценарию.**

Стагнационный сценарий представляет собой развитие территории в условиях выживания, отсутствия инвестиций и продолжающегося мирового и государственного кризиса. При этом усилия администрации и инвесторов должны быть приложены к сохранению существующего объема производства, поддержки существующего состояния социально-бытовой сферы и инженерно-транспортной инфраструктуры. Данный вариант практически не предполагает дальнейшего развития селитебных и промышленных зон.

1. **Развитие по умеренному сценарию.**

Умеренный сценарий развития возможен при выходе государства из кризиса и медленных темпах роста экономики, ВВП с неопределенными экономическими перспективами. При данном варианте развития прогнозируется незначительное повышение деловой активности, востребованность территории для развития малого предпринимательства и жилищного строительства. Возможно умеренное развитие туристического потенциала и возрастание потребности в территориях рекреационного назначения.

1. **Развитие по оптимистическому сценарию.**

Предусматривает ближайший выход мировой экономики и экономики России из кризиса с интенсивным ростом промышленного производства и соответствующим развитием всех отраслей народного хозяйства. Этот сценарий позволит реализовать все возможные инвестиционные площадки и проекты, определенные документом территориального развития на расчетный срок действия.

**Однако в настоящее время не представляется возможным точно определить сценарий развития, что вызывает необходимость проведения интенсивного мониторинга генплана с уточнением сценария.**

**Тем не менее, определение прогнозных параметров во избежание ошибок производилась по третьему варианту развития.**

# Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории Относовского сельского поселения

Основным фактором, определившим формирование существующей планировочной структуры Относовского сельского поселения, является его географическое положение.

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен сельскими населенными пунктами - деревнями, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой, а также в незначительной степени жилой малоэтажной застройкой.

Комплексная оценка экономического и территориального потенциала поселения предполагает рассмотрение части территорий для перевода их из земель сельскохозяйственного назначения, но неэффективно использующихся в настоящее время, в категорию земель населенных пунктов.

Современная система расселения на территории поселения формируется исторически сложившимися землями тридцати двух деревень и прилегающих к ним землям и носит очаговый характер.

Относительно близкое расположение Относовского сельского поселения с Московской областью, обуславливает интенсивное развитие «маятниковой» миграции с трудовыми, культурно-бытовыми и рекреационными целями. И как следствие, планировочная структура имеет высокий потенциал своего развития.

Исторически сложившееся расселение в сельской местности, его территориальная структура не в полной мере соответствует изменившейся социально-экономической ситуации.

**Функциональное зонирование территории сельского поселения.**

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане Относовского сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип историко-культурного и экологического приоритета принимаемых решений:

* сохранение объектов историко-культурного наследия;
* размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
* развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
* разработка градостроительных мероприятий по снижению негативного воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

* Преемственность в назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической, санитарно-гигиенической и технической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий сельских поселений;
* Развитие общественно-деловых и рекреационных зон;
* Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития населенных пунктов. Проведение ряда необходимых изменений в зонировании территории: увеличение в балансе территории сельского поселения площади многофункциональных зон - общественно-жилых, общественно-деловых, производственно-деловых и пр.

(См. Карта (схема) территории с особыми условиями использования )

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны ОКН, заповедных зон; санитарные, защитные и санитарно - защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения);

 (См. Карта (схема) территории с особыми условиями использования )

Зоны с особыми условиями использования должны отображаться на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов исполнительной власти; соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами. В генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

В настоящее время на территории поселения выделены следующие функциональные зоны:

* зону сельского строительства, включающую территории сельских населенных пунктов;
* производственную зону развития сельского хозяйства - сельскохозяйственные территории, включающие земли сельхозпредприятий, крестьянских фермерских хозяйств, садоводческих некоммерческих товариществ и т.д.;
* производственную зону развития лесохозяйственного комплекса (лесные территории);
* производственную зону объектов промышленности;
* зону развития объектов коммунального назначения;
* зону преимущественного рекреационного использования – лесопарковая часть зеленой зоны, зоны отдыха, сложившиеся на реках Вязьма, Бебря, Новоселка, Боровка;
* зоны развития транспортных, промышленных и коммунально-складских территорий;
* зоны с особыми условиями использования;

# Развитие селитебных и общественно-деловых зон

В новом плане территориального развития сельского поселения предложены два основных стратегических направления развития:

1. Развитие населенных пунктов и, в первую очередь центра поселения д. Относово внутри существующей черты населенных пунктов за счет внутренних резервов.

2. Расширение территорий населенных пунктов после исчерпания внутренних территориальных резервов за счет прилегающих земель сельскохозяйственного назначения.

Внутри населенных пунктов резервами территории для строительного развития являются земли, используемые в настоящее время под огороды, выпасы, вкрапливания и вклинивания контуров других категорий земель. Необходимость в расширении территорий населенных пунктов, и в первую очередь центра поселения д. Относово, обусловлена недостаточностью имеющихся свободных или неэффективно используемых территорий в пределах черты населенных пунктов. Это нужно для выхода на прогнозируемые показатели обеспечения оптимального баланса распределения территории населенных пунктов между основными функциональными зонами: селитебной, производственной, коммунально-складской, внешнего транспорта, рекреационной и др., и в первую очередь закрепления трети земель населенных пунктов за территориями природно-рекреационного комплекса, а также для размещения зоны с особыми условиями использовании (кладбище).

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в указанных районах нового жилищного строительства должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки).

Одной из составляющих инвестиционной привлекательности сельского поселения является наличие различных площадок для строительства, возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса и возможности инженерного обеспечения их последовательности формирования и развития транспортной и инженерной инфраструктур.

# Развитие производственных зон

Генеральный план предусматривает планомерный переход от хаотичного размещения промышленных предприятий на территории поселения в целом и на территориях населенных пунктов в частности к формированию промышленных кластеров и промышленных зон. Это приведет к значительному сокращению территорий санитарно-защитных зон, уменьшению протяженности инженерных сетей, подъездных путей.

Развитие производственного комплекса сельского поселения предполагает:

* + модернизацию промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон;
	+ комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон.

В связи с необходимостью улучшения жизнедеятельсти сельского поселения, а главным образом с целью привлечения инвестиций и увеличения доходного процента с налогооблагаемой базы, проектом предусматривается перевод земель из категории «… *земли сельхозназначения*…» в категорию «…*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения…*». Данный земельный участок находится в районе поворота на д. Ризское справа и прилегающее к автодороге Москва – Минск. Кадастровый план земельного участка с кадастровым номером: 67:02:0040102:0121 – земельный участок, общей площадью 6,9 га с категорией земель сельскохозяйственного назначения.

Соответственно, в результате утверждения Советом депутатов поселения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным Кодексом Российской Федерации, утверждается новое целевое назначение (категория ) земельного участка с кадастровым номером: 67:02:0040102:0121 и происходит перевод земель сельхозхозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

# Развитие природно-рекреационных зон

Развитие природно-рекреационных территорий предполагается на основе благоустройства существующих парков, лесных и лесопарковых массивов, а также поиска территорий с подходящими характеристиками и рекомендации их в качестве инвестиционных площадок для размещения рекреационно-туристических зон. Генеральным планом предусмотрено устройство новых парковых и спортивно-парковых территорий в населенных пунктах; благоустройство долин рек и ручьев; создание территорий охраняемого ландшафта и экологического туризма на природных пойменных территориях; благоустройство и строительство спусков к воде, устройство прогулочных и обслуживающих зон.

# Развитие населенных пунктов

В настоящее время состояние сельских населенных пунктов Относовского СП во многом характеризует ситуацию, аналогичную для большинства сельских населенных пунктов Российской Федерации. Среди основных проблем, присущих большинству сельских населенных пунктов, можно назвать несколько основных:

* + Проблемы демографического характера, незначительная динамика рождаемости населения, низкий процент трудовой занятости населения.
	+ Недостаточная обеспеченность населенных пунктов объектами, в первую очередь, социально-бытовой инфраструктуры, и, во-вторых, общественно-деловой инфраструктуры;
	+ Проблемы в сфере инженерно-транспортного обеспечения, что характеризует неудовлетворительное состояние дорог и инженерных сетей. Не ко всем населенным пунктам есть подъезды, т.е. доступность к ним весьма затруднена.

Устойчивое развитие населенных пунктов Относовского СП – одна из наиболее приоритетных задач генерального плана. При последующих стадиях проектирования для сельских населенных пунктов рекомендуется учитывать следующие архитектурно-планировочные мероприятия:

* Организация новых жилых зон с малоэтажной застройкой для создания комфортной человеку окружающей среды.
* Создание нового или благоустройство существующего общественно-делового центра как композиционного центра населенного пункта.
* Создание композиционной связи между существующими и проектируемыми градостроительными акцентами;
* Систематизация транспортной схемы;
* Освоение территорий с выразительным ландшафтом для развития рекреационной зоны;
* Благоустройство и реконструкция существующих парковых зон;
* Обустройство свободных территорий поселения для занятий физкультурой и спортом.

В рамках реализации мероприятий генерального плана предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в целях жилищного строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:02:0040102:249; 67:02:0040102:227; 67:02:0040102:228.

Комплексное и устойчивое развитие территории включает в себя:

• подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка, а также ее согласование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

• утверждение в установленном порядке документации по планировке территории;

• образование новых земельных участков путем раздела земельного участка, обеспечение землеустройства и государственного кадастрового учета новых земельных участков в границах Участка в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

• строительство объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, объектов жилищного строительства, в соответствии с документацией по планировке территории;

• осуществление мероприятий по благоустройству территории, в том числе озеленению территории в границах земельного участка.

Деятельность по комплексному развитию территории осуществляется в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:02:0040102:249, 67:02:0040102:227, 67:20:0040102:228 расположенных по адресу: Смоленская область, Вяземский район, с/п Относовское, рядом с селом Вяземский, на расстоянии 234 метра северо-восточнее д. Относово, до дороги на село Вяземский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 213 590 м², принадлежащих Правообладателю на праве частной собственности. Объекты капитального строительства на земельных участках отсутствуют.

Предельный срок освоения территории в рамках комплексного и устойчивого развития территории – не более 15 лет.

# 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

При разработке мероприятий максимально учитывались конкретные проблемы и интересы Относовского сельского поселения. Система мероприятий по реализации поставленных целей развития сельского поселения включает основные направления, с учетом первоочередных мероприятий, которые включают разработку правил землепользования и застройки сельского поселения, подготовку документации по планировке территорий.

Также первоочередными мероприятиями является, разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и других зон с особыми условиями использования территорий.

**4.1. Мероприятия по территориальному развитию и сроки их реализации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок выполнения** | **Примечание** |
| ***1. Улучшение демографической ситуации*** |
| **1.1.** | Повышение уровня рождаемости и сокращение потерь населения в результате преждевременной смертности | до 2031 г. |  |
| **1.2.** | Улучшение здоровья населения, в том числе и репродуктивного | до 2031 г. |  |
| **1.3.** | Привлечение мигрантов на территорию муниципального образования | до 2020 г. |  |
| ***2. Занятость населения***  |
| **2.1.****2.2.** | Формирование интегрированной системы различных типов комплексов и центров обслуживания населенных пунктов и создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения.Создание в сельском поселении новых рабочих мест и привлечение инвестиций с помощью развития сельского хозяйства, малого предпринимательства. | до 2020 г.до 2020 г. |  |
| ***3. Улучшение жилищных условий*** |
| **3.1.** | Новое жилищное строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда, повышение доступности жилья в рамках целевых программ:* «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»,
* «Переселение граждан Российской Федерации из ветхого и аварийного жилищного фонда» ФЦП “Жилище” на 2002-2012 годы
 | До 2031 г. |  |
| **3.2.** | Стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства | До 2031 г. |  |
| ***4. Развитие социальной инфраструктуры*** |
| **4.1.** | Создание необходимых условий для обеспечения всеобщей доступности базовых социальных услуг, расширение возможностей выбора их населением:- Строительство многофункционального центра (с возможным размещением объектов придорожного сервиса, минигостиницы, ФАП, предприятий торговли, бытового обслуживания, кафе и тп.); | До 2031 г. |  |
| **4.2.** | Создание спортивного ядра, в рамках областной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Смоленской области» на 2009-2012 годы.  | До 2020 г. |  |
| **4.3.** | Расширение ФАП в д. Относово | До 2020 г. |  |
| ***5. Экономическое развитие*** |
| **5.1.** | Дальнейшее развитие сельскохозяйственного комплекса на территории поселения. | До 2020 г. |  |
| **5.2.** | Развитие малого предпринимательства (создание фермерских хозяйств на базе ЛПХ, а также предприятий по предоставлению услуг – АЗС и придорожный сервис) | До 2031 г. |  |
| **5.3.** | Формирование инвестиционно - привлекательного имиджа муниципального образования. | До 2020 г. |  |
| ***6. Снижение вредных выбросов в воздушный бассейн:*** |
| **6.1.**6.1.1.6.1.2**6.2.****6.3.****6.4.****6.5.****6.6.** | Озеленение и благоустройство населенных пунктов (д. Относово; д. Черное, д. Черное – 1, д. Вяземский)Создание сплошных лесозащитных полос вдоль автомагистралей: Остальные населенные пункты.Организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ и получения в итоге разрешения на выброс.Организация работы по понуждению собственниками разработки проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных объектов.Разработать мероприятия по организации мониторинга загрязнения атмосферного воздуха. Организация мониторингаРеализация мероприятий по устранению выявленных нарушений . | 2013-2018На расчётный срок2013-20232013-2023На расчетный срок20132013-2014\2013-2023 | Администрация поселенияОрганизация ответственная за эксплуатациюСовместно с РосприроднадзоромСовместно с Роспотребнадзором  |
| ***7. Снижение вредных сбросов в водный бассейн:*** |
| **7.1.****7.2.** | Организация работы по оформлению предприятиями и организациями проектов НДС (проект нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов в водные объекты) и получения в итоге разрешения на сбросОрганизация водоохранных зон и прибрежных полос водотоков, обозначения их на местности, организация контроля за соблюдением их режима; | 2013-2018 г.2013-2021 | Отдел водных ресурсов Смоленской области--//-- |
| ***8. Совершенствование инженерных и прочих систем в соответствии с требованиями по охране окружающей среды:*** |
| **8.1****8.2.** | Модернизация систем водоснабжения в д. ОтносовоОстальные населенные пункты | 2013-20162013-2043 | В зависимости от переданных полномочий |
| **8.3.** | Строительство сооружений биологической очистки:проектирование и дальнейшее строительство очистных сооружений и сетей канализации: д. Относово | 2013-2023 | В зависимости от переданных полномочий |
| **8.4.** | Формирование современной, экологически безопасной системы сбора, удаления и утилизации ТБО | 2013-2016 | Заказать генеральную схему  |
| **8.5.** | Разработка плана мероприятий по ликвидации источника повышенной безопасности (скотомогильники сиб. язвы) и реализации его на первую очередь Генерального плана.  | Первая очередь | Совместно с местным подразделением МЧС Ветнадзора и УВД. |
| ***10. Модернизация и повышение надежности инженерно-технической инфраструктуры*** |
| **10.1.** | Проектирование новых и сохранение работоспособности и функциональной надежности действующих систем инженерного обеспечения, с учетом роста объемов ремонтно-строительных работ и поэтапный подъем уровня инженерной обеспеченности населенных пунктов поселения основными видами инженерного оборудования:***Газоснабжение*** 1. газификация улиц д. Черноеа, д. Относово;
2. строительство межпоселкового газопровода I-ая очередь: д. Черное, д. Относово, (газопровод от г. Вязьма);
3. газификация населённых пунктов согласно программе Газпрома, II-ая очередь:

***Электроснабжение***Строительство новых сетей по поступающим нагрузкам***Водоснабжение, водоотведение.*** 1.Реконструкция водопроводных сетей в д. Относово.2.Определение месторасположения и устройство локальных сооружений очистки сточных вод.3.Проектирование и строительство (монтаж) систем водоснабжения, хозяйственно-бытового водоотведения, канализования в населенных пунктах численностью порядка 200 человек – д.Относово. ***Телефонизация. Интернет****.*Замена существующих координатных АТС на цифровые. Развитие доступа в Интернет ***Телевидение***Полный переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB, ***Радиофикация***Полный переход на УКВ ЧМ вещания в селах.  | На расчетный периодСогласно срокам разработанных проектовСогласно срокам разработанных проектов2013-20302013-20232013-20232013-20232013-2035 |  **ОАО «Газпром»** |
| ***11. Совершенствование транспортной инфраструктуры*** |
| **11.1.** | Новое строительство, реконструкция и модернизация сети улиц и дорог и ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем в :1.Подъезд к д. Лукьяново, Юфаново, Струково, Жданово, Суровцево, Победа, Ризское, Горнево, Дорохово – реконструкция2. Реконструкция покрытия проезжей части по главным улицам д. Относово; с. Вяземский, реконструкция существующего покрытия проезжей части, строительство новой улицы;д. Черное, реконструкция существующего покрытия проезжей части;4.Остальные населенные пункты. Реконструкция покрытия проезжей части по главным улицам. | 2013-20182013-20182013-20182013-20182018-2031 |  |
| ***12. Возрождение и совершенствование архитектурно-пространственной среды и сохранение архитектурного наследия*** |
| **12.1.** | Разработка градостроительных концепций восстановления исторической среды  | 2013-2023 |  |
| **12.2.** | Совместно с субъектом федерации – Смоленской областью - разработать «Проекты зон охраны памятников истории и археологии Относовского сельского поселения». По его результатам, в случае необходимости, внести соответствующие изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки; | 2013-2016 |  |
| **12.3.** | Реставрация или восстановление объектов культурного наследия в соответствие с разработанными и утвержденными мероприятиями | 2013-2023 |  |
| ***13. Повышение социально-экономической и градостроительной эффективности использования территорий*** |
| **13.1.** | Разработка и утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения | 2013 |  |
| **13.2** | Разработка документации по планировке территорий для д. Относово, д. Черное, д. Черное – 1, д. Победа, с. Вяземский, д. Коробово, д. Тихоново, д. Аделаидено; | 2013-2016 |  |
| **13.3** | Реализация мероприятий, предусмотренных Договором комплексного развития территории в с. Вяземский | 2017-2027 |  |
| ***14. Эффективное и качественное использование туристско-рекреационного потенциала сельского поселения*** |
| **15.1.** | Формирование центра сельского поселения – д. Относово – с развитой социальной инфраструктурой ориентированной на обслуживание туристов и отдыхающих (гостиницы, кафе, место проведение ярмарок, производство сувениров и т.п). Возможно создание многофункциональных общественных центров в д. Черное, д. Артемово. | 2013-2018 |  |
| ***15. Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*** |
| **15.1.** | Оборудование участков дорог с твердым покрытием, шириной 3,5 метров и разворотной площадкой для подъезда пожарной техники к существующему водоему с целью забора воды для пожаротушения в д.Относово, д. Коробово, д. Победа, д. Чепчугово, д. Мишино, д. Казулино, д. Струково, д. Аношино, д. Ямново, д. Золотаревка | 2013-2016 | Необходимо определить место данных участков и составить план мероприятий по их устройству. |
| **15.2** | Строительство пожарных водоемов: д.Григрево, д. Жданово, д. Степаньково, д. Березняки; | 2013-2033 | Необходимо определить место пожарных водоемов и составить план мероприятий по их устройству. |

**4.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

Согласно ранее разработанной и утвержденной Схемы территориального планирования Вяземского района Смоленской области в Относовском сельском поселении предусматривается строительство следующих объектов капитального строительства:

1. Объекты образования – комплекс «Школа – детский сад» на 50 учащихся и 25 мест;
2. Объекты здравоохранения – предусматривается расширение ФАПа в д. Относово;
3. Объекты социально-культурной сферы – комплекс «Клуб - библиотека» на 150 мест и 7 тыс. ед. хранения;
4. Объекты спортивного назначения – строительство спортивного зала в д. Относово мощностью 162 кв. метра площади пола;
5. Объекты производственной сферы – размещение предприятия по выращиванию и переработке картофеля;
6. Объекты транспортной инфраструктуры – площадка отдыха на 20 автомобилей на пересечении автодороги «Относово - Темкино»..
7. Объекты инженерной инфраструктуры – строительство ЛЭП 35 кВ «Темкино - Относово», протяженностью 24,1 км, реконструкция понижающей станции ПС 35\10 кВ «Относово».

Согласно ст. 24 п. 3 «Градостроительного Кодекса РФ» 2010 г. «…подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом комплексных программ развития муниципальных образований, положений о Территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования субъектов РФ, схемах территориального планирования муниципальных районов (при подготовке генеральных планов поселений)». Генеральный план Относовского сельского поселения включает в себя все планировочные мероприятия, предусмотренных Схемой территориального планирования Вяземского района Смоленской области.

**4.3. Мероприятия по охране окружающей среды**

**4.3.1.Мероприятия по улучшению качеств атмосферного воздуха.**

Для улучшения качества атмосферного воздуха на территории Относовского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

* разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;
* в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается: внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс;
* организация системы контроля и регулирования источников загрязнения должна включать: разработку проектов ПДВ на основных предприятиях, оснащение источников выбросов приборами для контроля за качественным и количественным составом отходящих газов;
* оборудование автозаправочных станций системами закольцовки паров бензина
* проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
* выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно-экологическим нормам свалок твердых бытовых отходов, разработка проектов и строительство новых полигонов ТБО удовлетворяющих экологическим и санитарно–гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;
* организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
* отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
* совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог области (доведение технического уровня существующих федеральных и территориальных дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к крупным населенным пунктам);
* комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ (ВСВ);
* разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха.

**4.3.2. Мероприятия по охране водных объектов.**

В целом для охраны водной Относовского сельского поселения, как поселения в составе Вяземского района, необходимо проведение следующих мероприятий:

* разработка проектов по организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов района;
* очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства.
* выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством;
* строительство новых и модернизация существующих очистных канализационных сооружений в населенных пунктах и на предприятиях, расположенных на межселенной территории;
* прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* оборудование промышленных площадок, складов ГСМ, территорий автозаправочных станций нефтеловушками, устройствами для улавливания мусора, прудами–отстойниками;
* модернизация территорий животноводческих ферм, оборудование их системой сбора и очистки сточных вод;
* увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
* очистка стоков животноводческих комплексов либо на локальных очистных сооружениях (ЛОС) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью очищаются на ЛОС до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.
* регулирование промышленной деятельности и деятельности сельского хозяйства, оказывающей негативное влияние на водные экосистемы.
* оборудование полигонов ТБО кольцевыми каналами для перехвата сточных и талых вод.

### Мероприятия по охране и восстановлению почв.

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова предусматривается ряд мероприятий:

* организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия, соответствующих мер по его охране;
* внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с
потребностями почв в отдельных химических компонентах;
* предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными
водами, производственными и прочими технологиче­скими отходами;
* хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;
* проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* рекультивация территорий ликвидируемых свалок ТБО, скотомогильников;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.
	+ 1. **Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевые ресурсов, подземных вод:**
* организация мониторинга подземных вод, в пределах максимально техногенной нагруженной территории района, включающей промышленные зоны, участки недропользования (групповые и одиночные водозаборы питьевых и минеральных вод) и др.
* организация на полигонах ТБО систем мониторинга состояния грунтовых вод (создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигона).
* сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
* применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;
* систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

* + 1. **Мероприятия по озеленению территории:**
* проведение геоботанического мониторинга на территории населенных пунктов района, восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
* целенаправленное формирование крупных насаждений из деревьев и кустарников местных видов, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов;
* организация защитных зеленых полос вдоль транспортных магистралей района;
* использование многоярусных полупроницаемых конструкций посадок из газоустойчивых пород (лиственница, боярышник), для защиты зданий и улиц от шума, пыли, выхлопных газов, ветра и снеговых заносов;
* организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон предприятий.
	+ 1. **Мероприятия по санитарной очистки территории:**
* разработка муниципального правового акта об обращении с отходами в населенных пунктах и на территории района;
* максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
* организация региональной кооперации производств по использованию вторичных ресурсов на основе селективного сбора отходов;
* ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
* проведение рекультивации и санации мест размещения ТБО несоответствующих природоохранным требованиям, территорий существующих скотомогильников;
* строительство новых полигонов ТБО в соответствии с природоохранными нормами и правилами: устройство противофильтрационного экрана на полигоне, планировка уклона основания для сбора фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков и т.д.;
* оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с учетом последующей рекультивации территорий;
* устройство на полигонах ТБО участков для утилизации промышленных отходов 3 – 4 класса опасности;
* строительство скотомогильников оборудованных биологическими камерами;
* организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
* сбор, транспортировка и удаление ТБО на полигоны;
* организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, снега; организация уборки территорий вдоль транспортных магистралей района.
	+ 1. **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**
			1. **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:**
* оснащение территорий автозаправочных станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
* контроль за состоянием емкостей на автозаправочных станциях, замена поврежденного коррозией оборудования;
* применение изоляционных покрытий на территории АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
* строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
* формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения;
* обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов ГСМ и нефтехранилищ;
* контроль за состоянием емкостей с ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудование;
* обваловка территории складов ГСМ, оборудование нефтеловушками, отстойниками для предотвращения загрязнения водных объектов нефтепродуктами;
* обеспечение охранных зон от газопроводов высокого давления;
* строгое соблюдение режима использования их территории;
* организация дистанционного контроля за состоянием трубопроводов.

Одним из вероятных мест возникновения аварийных ситуаций в районе является железная дорога и железнодорожная станция. Наиболее опасными аварийными ситуациями являются крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, что потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

* ликвидация пожаров (взрывов) на территории железнодорожной станции, связанная с необходимостью вывода железнодорожного состава с территории станции на перегоны, тупики и подъездные пути;
* необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
* затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
* труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
* наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
* необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие города в связи со спецификой лечения;
* трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных городов и оказавшихся на месте катастрофы.

При перевозке опасных грузов возможны утечки нефтепродуктов, химических, ядовитых и других веществ, которые происходят в основном в пути следования. Большинство таких случаев происходит с вагонами-цистернами, что свидетельствует, прежде всего, о низком качестве ремонта вагонов и уровне подготовки подвижного состава под погрузку опасных грузов. По-прежнему определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, останется изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

* улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
* устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
* комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
* укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
* регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
* очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.
	+ - 1. **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера:**

На территории Относовского сельского поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера: пожары, ураганы, катастрофические паводки, наводнение, затопление, лесоторфяные пожары.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, при необходимости вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений.

Меры противопожарной охраны:

* усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
* контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.
* создание на предприятиях, в лесах и лесничествах пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
* содержание в безопасном состоянии полос отводов железных и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
* осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;
* проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;
* осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Резервуаром и главными источниками возбудителя бешенства являются дикие хищники, собаки и кошки. При эпизоотиях городского типа основными распространителями болезни являются бродячие и безнадзорные собаки, а при эпизоотиях природного типа — дикие хищники (лисица, енотовидная собака, песец, волк, корсак, шакал). На территориях с повышенной плотностью их популяций формируются стойкие природные очаги болезни.

Заражение человека и животных происходит при непосредственном контакте с источниками возбудителя бешенства в результате укуса или ослюнения поврежденных кожных покровов или наружных слизистых оболочек.

На территориях с повышенной плотностью их популяций формируются стойкие природные очаги болезни. Заражение человека и животных происходит при непосредственном контакте с источниками возбудителя бешенства в результате укуса или ослюнения поврежденных кожных покровов или наружных слизистых оболочек.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

4.4. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

* принятие плана реализации генерального плана поселения;
* координация действий органов местного самоуправления поселения по обеспечению реализации генерального плана поселения;
* муниципальное правовое обеспечение сохранности объектов культурного наследия на территории поселения и природных ценностей в процессе реализации генерального плана;
* обеспечение контроля реализации генерального плана поселения;
* принятие правил землепользования и застройки поселения;
* муниципальное правовое обеспечение привлечения инвестиций в поселение через разработку комплекса муниципальных правовых актов сфере градостроительства, землепользования и застройки, природопользования и в иных сферах деятельности;
* подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана поселения;
* разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
* разработка и утверждение правил благоустройства территории поселения;

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

Необходимо обеспечить обмен опытом правового обеспечения градостроительной деятельности, землепользования и застройки между муниципальными образованиями Смоленской области.